

CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION
DEMANDE FAITE EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DE L'ONTARIO
(L.R.O. 1990 chapitre P.13, tel que modifié, 1996.)

Modification au plan directeur, modification au règlement de zonage, dérogation mineure/permission

À l'usage de la municipalité seulement

Numéro d'évaluation: _____

Numéro de la demande: _____

Date de demande complétée: _____

I. Type de demande

1. De quel type de demande s'agit-il?

Règlement de zonage

Dérogation mineure/permission

II. Demandeur

2. Nom du (des) propriétaire(s): _____

Adresse: _____

Numéro de téléphone

domicile: _____

bureau: _____

fax: _____

3. Agent du demandeur: _____

Adresse: _____

Numéro de téléphone

domicile: _____

bureau: _____

fax: _____

4. Si vous faites la demande d'une modification au règlement de zonage, indiquez les noms, adresses et numéros de téléphone de toute personne détenant toute charge hypothécaire, financière ou autre sur la propriété visée par la modification.

5. Envoyer la correspondance

au demandeur

à l'agent du demandeur

III. Propriété visée par la demande

6. Décrivez la propriété au complet:

CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION
DEMANDE FAITE EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DE L'ONTARIO
(L.R.O. 1990 chapitre P.13, tel que modifié, 1996.)

Modification au plan directeur, modification au règlement de zonage, dérogation mineure/permission

Adresse civique: _____
Concession: _____
Lot: _____
Plan enregistré: _____
Superficie: _____
Profondeur: _____
Façade: _____

7. Quel est le statut actuel de la propriété visée par la demande pour fin de planification?

Désignation au plan directeur: _____

Zonage: _____

IV. Services

8. Indiquez par lesquels des services suivants la propriété est desservie:

Voie d'accès

Chemin de Comté
Chemin municipal saisonnier
Chemin entretenu durant toute l'année
Droit de servitude
Droit de passage
Chemin privé

Eau potable

Aqueduc municipal
Puits privé
Aqueduc privé

Système sanitaire

Système d'égout municipal
Système d'égout privé
Système septique
Autre

Eaux de surface

Égout pluvial
Fossé
Autre (cochez et expliquez sur une autre feuille)

CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION
DEMANDE FAITE EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DE L'ONTARIO
(L.R.O. 1990 chapitre P.13, tel que modifié, 1996.)

Modification au plan directeur, modification au règlement de zonage, dérogation mineure/permission

V. Usage de la propriété visée par la demande

9. Date d'acquisition de la propriété par le propriétaire actuel: _____
10. Usage(s) actuel de la propriété: _____
11. Depuis combien de temps ce(s) usage(s) dure(nt)-t-il(s)? _____
12. Existe-t-il des bâtiments ou structures sur la propriété?
Oui
Non
Pour chaque bâtiment et structure existant veuillez indiquer la distance à la ligne de propriété le type, les marges avant, de côtés, et arrière, la hauteur, la superficie de plancher, ainsi que la date de construction. *Utilisez le tableau à la fin du formulaire*
13. Des bâtiments ou structures sont-ils proposés sur la propriété?
Oui
Non
Pour chaque bâtiment et structure proposé veuillez indiquer la distance à la ligne de propriété le type, les marges avant, de côtés, et arrière, la hauteur, et la superficie de plancher. *Utilisez le tableau à la fin du formulaire*
14. Usage(s) proposé(s) pour la propriété:

15. La demande fait elle présentement l'objet d'une demande d'autorisation ou de plan de lotissement en vertu de la Loi sur l'Aménagement du Territoire?
Oui # de dossier: _____
Non
Inconnu

VI. Demande faite en vertu de la loi sur l'aménagement du territoire

Si vous faites la demande d'une:

- Modification au règlement de zonage seulement, **remplissez la section A.**
- Dérogation mineure/permission, **remplissez la section B.**

CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION
DEMANDE FAITE EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DE L'ONTARIO
(L.R.O. 1990 chapitre P.13, tel que modifié, 1996.)

Modification au plan directeur, modification au règlement de zonage, dérogation mineure/permission

A. Demande de modification au règlement de zonage

16. Indiquez la nature et l'étendu de la modification proposée au règlement de zonage:

17. Indiquez la(es) raisons de la demande de modification au règlement de zonage:

18. Indiquez si le terrain en question à déjà fait l'objet d'une demande en vertu de l'article 34 de la loi sur l'aménagement du territoire:

- Oui
Non

CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION
DEMANDE FAITE EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DE L'ONTARIO
(L.R.O. 1990 chapitre P.13, tel que modifié, 1996.)

Modification au plan directeur, modification au règlement de zonage, dérogation mineure/permission

B. Demande d'une dérogation mineure/permission spéciale

19. Indiquez la nature et l'étendu de la dérogation proposée au règlement de zonage

20. Indiquez les raisons pour lesquelles usage proposé ne peut se conformer aux dispositions du règlement de zonage:

21. Indiquez si le terrain en question à déjà fait l'objet d'une demande en vertu de l'article 45 de de la loi sur l'aménagement du territoire:

- Oui
Non

CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION
DEMANDE FAITE EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DE L'ONTARIO
(L.R.O. 1990 chapitre P.13, tel que modifié, 1996.)

Modification au plan directeur, modification au règlement de zonage, dérogation mineure/permission

VII. Schéma descriptif

22. une feuille différente pour faire votre dessin. Le dessin devrait de préférence être fait par un professionnel qualifié. Dans certains cas, il peut être souhaitable de présenter des dessins à différentes échelles pour mieux illustrer la proposition.

Le dessin devrait indiquer:

- a. Limites et dimensions de la propriété visée par la demande
- b. La localisation, dimension et le type de tout bâtiment ou structure, existant ou proposé sur la propriété visée par la demande, en indiquant la distance de ces bâtiments ou structures des lignes de propriétés avant, latérales, et arrière.
- c. La localisation approximative, la taille et le type de tout élément naturel ou artificiel sur la propriété visée par la demande ou les terrains adjacents, qui à l'opinion du demandeur pourraient affecter la demande. Exemples: bâtiments, voies de chemin de fer, cours d'eau, rivières, ruisseau, terres humides, terrain boisé, puits, champs septique.
- d. Usage actuel des terrains adjacents.
- e. Localisation, largeur, ainsi que le nom de tout chemin à l'intérieur ou adjacent à la propriété visée par la demande, en indiquant si il s'agit d'une emprise de chemin, route public, chemin privé, un droit de passage.
- f. La localisation et la nature de toute servitude affectant la propriété.

CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION
DEMANDE FAITE EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DE L'ONTARIO
(L.R.O. 1990 chapitre P.13, tel que modifié, 1996.)

Modification au plan directeur, modification au règlement de zonage, dérogation mineure/permission

VIII. Autorisation de l'agent ou du procureur par le propriétaire

*(Si l'affidavit est signé par un agent ou par un procureur au nom du propriétaire, le propriétaire **doit** remplir et signer cette autorisation.)*

Je/nous soussigné(s), _____
du(Nom de la municipalité), _____
Dans le district de/municipalité régionale de/comté de _____
autorise/autorisons par la présente _____
d'agir en mon/notre nom(s) pour cette demande.

(Signature du(es) propriétaire(s))

(Date)

IX. Affidavit

*(Cet affidavit **doit** être signé devant un Commissaire)*

Je/nous soussigné(s), _____
du/de la (comté, municipalité, ville) _____
de _____
déclare/déclarons solennellement que tous les renseignements fournis sur cette demande sont véridiques et je/nous fais(ons) cette déclaration solennelle en la croyant sincèrement véridique, et sachant qu'elle a la même force et le même effet que si elle était faite sous serment en vertu de la Loi canadienne sur la preuve.

DÉCLARÉ devant moi,
au/à la (comté, ville, région, municipalité) de _____
dans le _____
ce(date) _____

(Signature du propriétaire ou de l'agent ou procureur autorisé)

(Date)

(Signature du Commissaire)

(Date)

